

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA, PATRIMONIO E SERVIZI MANUTENTIVI
via Gen. Diaz n. 77 (ex Ferrotel) – tel. 0932/514401(centr.) –
dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

ORDINANZA N° 48

DEL 17.06.2025

IL SINDACO

VISTA la relazione di sopralluogo del Corpo di Polizia Municipale e accertamenti tecnici della Direzione Urbanistica, Patrimonio e Servizi Manutentivi, prot. n.37089 del 7/6/2025, con la quale è stato accertato, presso il fabbricato sito in Vittoria (RG) nella Via _____, il pericolo per la pubblica e privata incolumità, dovuta alla caduta di calcinacci dal prospetto del piano primo del predetto immobile, derivante da un cattivo stato manutentivo, come primo intervento si era provveduto ad apporre transenne e nastro vedo, così da impedire il transito nella zona circostante il prospetto, permane la probabilità di ulteriore distacco d'intonaco;

CHE tale immobile, identificato al Catasto al foglio _____ part. _____ sub _____ (composto da n. 2 unità immobiliari ad uso abitativo di cui una dichiarata inagibile), ricade in territorio del comune di Vittoria (RG), nella _____ (piano primo), la cui proprietaria risulta essere: la Sig.ra _____ nata a Vittoria (RG) il _____ ed ivi residente nella via _____;

SUSSISTENTI il pericolo dell'incolumità pubblica e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile con consolidamento dello stesso;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi sopra enunciati

ORDINA

Alla sig.ra _____ nata a Vittoria (RG) il _____ ed ivi residente nella via _____

l'immediata transennatura dell'area prospiciente l'edificio per una profondità di ml. 1,5 in modo da impedire il transito pedonale antistante ed entro **giorni 20 (venti)** dalla notifica del presente provvedimento, **la messa in sicurezza dell'immobile** e precisamente il consolidamento, revisione e **ripristino delle parti ammalorate (intonaco esterno, eventuali parti strutturali e ballatoi deteriorati dalle infiltrazioni di acqua piovana), nonché di approntare tutte le opportune opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendano necessarie al fine di garantire la tutela alla pubblica e privata incolumità,** previa presentazione del relativo progetto redatto da tecnico professionista abilitato secondo le procedure previste dalla legge urbanistica, presentazione di titolo edilizio

necessario e comunicazione di inizio e fine lavori. Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte della ditta proprietaria,

ORDINA

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Urbanistica, Patrimonio e Servizi Manutentivi, di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 del 21° giorno successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra:

- _____, nata a Vittoria (RG) il _____ ed ivi residente nella via _____;
che venga trasmessa copia a mezzo P.E.C.

1. **Al Segretario Generale** SEDE
2. **Al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale** SEDE
3. **Al Dirigente della Direzione Urbanistica, Patrimonio e Servizi Manutentivi** SEDE
4. **Al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di** RAGUSA

la Pubblicazione all'Albo Pretorio;

che l'U.T.C. Direzione Urbanistica, Patrimonio e Servizi Manutentivi e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

(On. Prof. Francesco Aiello)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune,
dal 17.06.2025 al 01.07.2025 e registrata al n.....del registro
pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO