



CITTA' DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 109 DEL 6.06.2017

[COPIA]

Le dichiarazioni rese dai Consiglieri comunali sono inserite nel presente verbale se espressamente chiesto dagli stessi (art. 46, comma 3, dello Statuto comunale).

Il resoconto della seduta è custodito in formato audio digitale dalla Segreteria del Consiglio Comunale che ne cura la conservazione e l'integrità.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamento per la disciplina dell'uso di aree private o pubbliche per l'esercizio stagionale o temporaneo dell'attività di parcheggio custodito a pagamento.

Addì sei Giugno duemiladiciassette, nella sala delle adunanze, su disposizione del Presidente del Consiglio dott. Andrea Nicosia, è chiamato a riunirsi, alle ore 19.30, in seduta di seconda convocazione, il Consiglio comunale di cui sono componenti i consiglieri:

GRUPPI DI MAGGIORANZA	GRUPPI DI OPPOSIZIONE	GRUPPO MISTO
Vinciguerra, Cannata, Denaro, Frasca, Nicosia A., Sallemi, Zorzi, Barrano, Iaquez, Mazzone, Miccoli, Scuderi, Pino, Pelligra, Motta	Re, Argentino, Ragusa, Nicosia F., Siggia, Di Falco, Mascolino	Nicastro, Romano
15	7	2

Sono scritti all'o.d.g. seguenti punti:

1. Approvazione verbali precedenti.
2. Regolamento per la disciplina dell'uso di aree private o pubbliche per l'esercizio stagionale o temporaneo dell'attività di parcheggio pubblico custodito a pagamento.
3. Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett.e) del D.Lgs. 267/2000. Liquidazione fatture n. AG12472343 e n. AG19763243 Vodafone Omnitel.
4. Riconoscimento di debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett.a), del D.L.vo n°267/2000 in seguito alla sentenza del Giudice di Pace di Vittoria n. 102/16 per opposizione avverso il Decreto ingiuntivo n. 885/2012 promossa dal Comune di Vittoria contro LA SICUREZZA s.r.l. - Servizi di vigilanza.
5. Riconoscimento di debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett.a), del D.L.vo n°267/2000, afferente la corresponsione di somme in favore del Sig. Cappello Giovanni Marco, in virtù della sentenza n°5/2017, pronunciata dal G.D.P. di Vittoria avente ad oggetto risarcimento danni da insidia stradale.
6. Riconoscimento di debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett.a), del D.L.vo n°267/2000, afferente la corresponsione di somme in favore della Sig.ra De Maria Rosa, ammessa al patrocinio a spese dello Stato giusta delibera del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ragusa prot. n°597/15 del 29/06/2015, in virtù della sentenza n°40/2017, pronunciata dal G.D.P. di Vittoria avente ad oggetto risarcimento danni da insidia stradale e del decreto di correzione della sentenza per errore materiale ex art. 287 e ss. del c.p.c..
7. Riconoscimento di debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett.a), del D.L.vo n°267/2000, afferente la corresponsione di somme ulteriori dovute ai Sigg.ri Nicosia Vincenzo e Nicosia Giovanni a seguito della notifica dell'atto di precetto pervenuto all'Ente-Comune in data 23 febbraio 2016 prot. gen. n°5855.
8. Riconoscimento debiti fuori bilancio sig.ra Rizzo Antonella e sig. Licata Pietro.

9. Riconoscimento di debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1 lett.a). del D.L.vo n°267/2000, afferente la corresponsione di somme in favore del Sig. Stracquadaini Giovanni, in virtù della sentenza n° 167/2017 pronunciata dal Tribunale di Ragusa.

Presiede il Presidente del Consiglio, consigliere A. Nicosia.

Partecipa il Segretario generale avv. A.M.Fortuna.

La seduta è pubblica.

All'appello nominale delle ore 19.40 risultano:

CONSIGLIERI ASSENTI	CONSIGLIERI PRESENTI
Iaquez, Mazzone, Scuderi, Ragusa, Nicosia F., Siggia, Mascolino, Nicastro	Vinciguerra, Cannata, Denaro, Frasca, Nicosia A., Sallemi, Zorzi, Barrano, Miccoli, Pino, Pelligra, Motta, Re, Argentino, Di Falco, Romano
8	16
quorum strutturale=8	

Il Presidente dichiara valida la seduta e nomina scrutatori i consiglieri Pino, Re, Sallemi. Poi chiama poi in trattazione il punto n. 2 dell'o.d.g. che reca: Regolamento per la disciplina dell'uso di aree private o pubbliche per l'esercizio stagionale o temporaneo dell'attività di parcheggio pubblico custodito a pagamento.

Invita poi il dirigente proponente ing. Giunta a relazionare sulla proposta ed i Consiglieri presenti ad intervenire.

... *OMISSIS*...

Il consigliere Di Falco deposita al tavolo della Presidenza un atto di indirizzo il cui contenuto, sostiene il Consigliere proponente, se approvato, potrà, in tutto o in parte, essere integrato al Regolamento per renderne più funzionali le previsioni.

Ultimata la discussione ed esauriti gli interventi, il Presidente chiarisce che gli articoli del Regolamento saranno letti uno ad uno, poi discussi e votati singolarmente.

Dà poi lettura del titolo del Regolamento.

Comunica che le consigliere Cannata e Zorzi hanno presentato il seguente emendamento:

a)

Eliminare la parola "pubblico"

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Nessuno dei Consiglieri presenti chiede di intervenire. Il Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri assenti n. 3 (Vinciguerra, Cannata, Mazzone);
- Consiglieri astenuti n. 6 (Nicosia F., Siggia, Di Falco, Mascolino, Nicastro, Romano)
- Voti favorevoli n. 15

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

Dà lettura dell'**ARTICOLO 1** del Regolamento. Comunica che non è stato presentato alcun emendamento. Invita poi i Consiglieri ad intervenire.

Nessuno dei Consiglieri presenti chiede di intervenire. Il Presidente pone ai voti l'articolo. La votazione consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri assenti n. 3 (Vinciguerra, Mazzone, Argentino);
- Consiglieri astenuti n. 6 (Nicosia F., Siggia, Di Falco, Mascolino, Nicastro)
- Voti favorevoli n. 16

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo.

Dà poi lettura dell'ARTICOLO 2 del Regolamento. Comunica che le consigliere Cannata e Zorzi hanno presentato i seguenti emendamenti:

b)

Al comma 1 eliminare la parola "pubblico"

c)

Alla fine del 3° comma aggiungere: per stagionale si intende la gestione del parcheggio per un periodo superiore a sette giorni e fino ad un massimo di 4 mesi

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

OMISSIS...

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti l'emendamento b). La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri assenti n. 1 (Mazzone);
- Consiglieri contrari n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 20

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento.

Pone poi ai voti l'emendamento c). La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri assenti n. 1 (Mazzone);
- Consiglieri contrari n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 20

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 2 come sopra emendato.

La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri assenti n. 1 (Mazzone);
- Consiglieri astenuti n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 20

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo come sopra emendato.

Dà poi lettura dell'ARTICOLO 3 del Regolamento. Comunica che le consigliere Cannata e Zorzi hanno presentato il seguente emendamento:

d)

Riformulare l'articolo come segue: "L'attività di parcheggio custodito a pagamento sia stagionale che temporaneo può essere svolta anche nelle aree non destinate dal vigente P.R.G."

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

OMISSIS...

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 21
- Consiglieri assenti n. 3 (Frasca, Mazzone, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 5 (Nicosia F., Siggia, Di Falco, Mascolino, Nicastro)
- Consiglieri contrari n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 13

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 3 come sopra emendato.

La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 21

- Consiglieri assenti n. 3 (Frasca, Mazzone, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 5 (Nicosia F., Siggia, Di Falco, Mascolino, Nicastro)
- Consiglieri contrari n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 13

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo come sopra emendato.

Esce dall'aula il Presidente. Lo sostituisce il vice-Presidente consigliere Pino.

Il vice Presidente dà lettura dell'ARTICOLO 4 del Regolamento. Comunica che i consiglieri Argentino, Re hanno presentato il seguente emendamento:

e)

Al comma 4 sostituire " Il Comune si riserva la facoltà..." con " Il Comune dovrà..."

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

OMISSIS...

Ultimati gli interventi, il vice Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Nicosia A., Mazzone, Re, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 2 (Nicosia F., Siggia)
- Voti favorevoli n. 17

Il vice Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 4 come sopra emendato.

La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Nicosia A., Mazzone, Re, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 5 (Nicosia F., Siggia, Di Falco, Mascolino, Nicastro)
- Voti favorevoli n. 14

Il vice Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo come sopra emendato.

Dà poi lettura dell'ARTICOLO 5 del Regolamento. Comunica che non è stato presentato alcun emendamento. Invita poi i Consiglieri ad intervenire.

Nessuno dei Consiglieri presenti chiede di intervenire. Il vice Presidente pone ai voti l'articolo. La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Frasca, Nicosia A., Mazzone, Re, Ragusa, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 6 (Argentino, Nicosia F., Siggia, Di Falco, Mascolino, Nicastro)
- Voti favorevoli n. 12

Il vice Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo.

Rientra in aula il Presidente

Il Presidente dà lettura dell'ARTICOLO 6 del Regolamento. Comunica che i consiglieri Argentino, Re hanno presentato il seguente emendamento:

f)

"Cassare l'intero comma 2"

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

OMISSIS...

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicosia F., Nicastro, Romano);

- Voti favorevoli n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti contrari n. 15

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara respinto l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 6. La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicosia F., Nicastro, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 1 (Siggia)
- Voti contrari n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 14

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo.

Dà poi lettura dell'**ARTICOLO 7** del Regolamento. Comunica che non è stato presentato alcun emendamento. Invita poi i Consiglieri ad intervenire.

Nessuno dei Consiglieri presenti chiede di intervenire. Il Presidente pone ai voti l'articolo. La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicastro, Romano);
- Voti favorevoli n. 19

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo.

Dà poi lettura dell'**ARTICOLO 8** del Regolamento. Comunica che le consigliere Cannata e Zorzi hanno presentato il seguente emendamento:

g)

Al comma 3 aggiungere " per quanto non previsto dall'art. 3 comma 1"

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Nessuno dei Consiglieri chiede di intervenire, pertanto il Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicastro, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 16

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 8 come sopra emendato.

La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicastro, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 16

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo come sopra emendato.

Dà poi lettura dell'**ARTICOLO 9** del Regolamento. Comunica che le consigliere Cannata e Zorzi hanno presentato il seguente emendamento:

h)

Eliminare la parola "pubblico"

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Nessuno dei Consiglieri chiede di intervenire, pertanto il Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19

- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicastro, Romano);
- Voti favorevoli n. 19

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 8 come sopra emendato.

La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicastro, Romano);
- Voti favorevoli n. 19

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo come sopra emendato.

Dà poi lettura dell'ARTICOLO 10 del Regolamento. Comunica che le consigliere Cannata e Zorzi hanno presentato il seguente emendamento:

i)

Sostituire l'intero articolo con il seguente:

" Criteri per la concessione a terzi della gestione dei parcheggi su aree comunali:

1. *La gestione del parcheggio su aree comunali è affidata tramite procedura di evidenza pubblica con il sistema della concessione a terzi;*
2. *La tariffa del parcheggio è stabilita con deliberazione di G. M. tenendo in considerazione i seguenti tre criteri:*
 - a) *La localizzazione delle aree;*
 - b) *L'estensione del parcheggio;*
 - c) *Il contenimento dell'utile aziendale e la ricaduta occupazionale*

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Nessuno dei Consiglieri chiede di intervenire, pertanto il Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicastro, Romano);
- Voti favorevoli n. 19

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 10 come sopra emendato.

La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicastro, Romano);
- Voti favorevoli n. 19

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo come sopra emendato.

Dà poi lettura dell'ARTICOLO 11 del Regolamento. Comunica che le consigliere Cannata e Zorzi hanno presentato il seguente emendamento:

l)

Eliminare il comma 2

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Nessuno dei Consiglieri chiede di intervenire, pertanto il Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicosia F., Nicastro, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 15

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 11 come sopra emendato.

La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicosia F., Nicastro, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 3 (Re, Argentino, Ragusa)
- Voti favorevoli n. 15

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo come sopra emendato.

Dà poi lettura dell'ARTICOLO 12 del Regolamento. Comunica che la consigliera Argentino ha presentato il seguente emendamento:

m)

Modificare il comma 3 con il seguente: dopo la parola "attività" sostituire "con "oltre a quella prevista dal presente regolamento"

ed invita i Consiglieri ad intervenire.

...OMISSIS...

Ultimati gli interventi, il Presidente pone ai voti l'emendamento. La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicosia F., Nicastro, Romano);
- Voti favorevoli n. 18

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Pone poi ai voti l'art. 12 come sopra emendato.

La votazione per alzata e seduta consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri assenti n. 6 (Frasca, Mazzone, Pino, Nicosia F., Nicastro, Romano);
- Voti favorevoli n. 18

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvato l'articolo come sopra emendato.

Ultimata la disamina di tutti gli articoli del Regolamento, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione unitamente all'intero Regolamento come emendato dal Consiglio.

La votazione per appello nominale consegue il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri assenti n. 5 (Frasca, Mazzone, Nicosia F., Nicastro, Romano);
- Consiglieri astenuti n. 3 (Di Falco, Mascolino, Nicastro)
- Voti favorevoli n. 16

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione unitamente all'intero Regolamento come emendato dal Consiglio.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Regolamento per la disciplina dell'uso di aree private o pubbliche per l'esercizio stagionale o temporaneo dell'attività di parcheggio pubblico custodito a pagamento";
preso atto degli elementi di fatto e di diritto;

considerate e condivise le motivazioni e la valutazione degli interessi;

uditi gli interventi dei Consiglieri comunali;

visti:

- o il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente competente;
- o il parere reso dalla Commissione consiliare competente;

riconosciuta la propria competenza;

ritenuto di disporre nel merito,

con la votazione "ut supra"

DELIBERA

approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Regolamento per la disciplina dell'uso di aree private o pubbliche per l'esercizio stagionale o temporaneo dell'attività di parcheggio pubblico custodito a pagamento" unitamente al sottostante Regolamento come modificato dal Consiglio comunale:

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'USO DI AREE PRIVATE O PUBBLICHE PER L'ESERCIZIO STAGIONALE O TEMPORANEO DELL'ATTIVITÀ DI PARCHEGGIO CUSTODITO A PAGAMENTO.

ART.1

Normative generali

La gestione delle aree private per il parcheggio a pagamento nel Comune di Vittoria è divenuta componente di rilievo nel sistema della mobilità urbana durante periodi particolari dell'anno, tanto da doversi considerare di primaria importanza.

Tenendo conto delle implicazioni territoriali, degli aspetti economici, sociali ed ambientali indotti dall'esercizio di tali attività, la stessa viene disciplinata per assicurare una razionale ed efficiente distribuzione sul territorio e un'adeguata rete di offerta.

Sono applicate le seguenti normative generali di riferimento:

- Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30/04/1992 n.285) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (D.P.R. 16/12/1992 n. 495);
- Norme di Prevenzione Incendi (D.M. 1/02/1986 e s.m.i.);
- Norme sulla sicurezza degli impianti (D.M. 22/01/2008 n.37);
- Norme riguardanti il miglioramento della sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro (D.Lgs. 9/04/2008 n.81);
- Regolamento recante semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di rimessa di veicoli e degli adempimenti richiesti agli esercenti autorimesse (D.P.R. 19/12/2001 n.480).

ART.2

Oggetto del Regolamento

1. Il presente regolamento disciplina l'utilizzo di aree private o pubbliche situate nel territorio comunale da adibire a parcheggio custodito a pagamento.
2. Ai fini del presente regolamento, per parcheggio si intende: il ricovero di veicoli su superficie scoperta.
3. Rientra in questa disciplina l'attività di cui al comma precedente svolta sia in modo stagionale che temporaneo:
 - per temporaneo si intende l'utilizzo di aree in occasione di fiere, eventi e manifestazioni e, comunque, per un periodo massimo di 7 giorni;
 - per stagionale si intende la gestione del parcheggio per un periodo superiore a sette giorni e fino ad un massimo di 4 mesi.

ART.3

Compatibilità con la normativa urbanistica comunale

L'attività di parcheggio custodito a pagamento sia stagionale che temporaneo può essere svolta anche nelle aree non destinate dal vigente P.R.G.

ART. 4

Requisiti

1. **Acque meteoriche e scarichi.**

Il tipo di pavimentazione e/o la sistemazione del terreno dovrà consentire il normale deflusso delle acque meteoriche.

E' ammessa la pavimentazione impermeabile - non filtrante - per le sole parti dedicate alla movimentazione dei mezzi.

Nelle parti destinate allo stazionamento dei mezzi è consentita unicamente la sistemazione con prato armato o soluzioni che garantiscano una analoga permeabilità.

2. Rete antincendio e sicurezza.

- a) La rete antincendio dovrà essere costituita da un congruo numero di estintori in perfetta efficienza e pronti all'uso, siano essi portatili o su carrello, avuto particolare riguardo alle zone confinanti, se le aree esterne sono finitime a fabbricati o con destinazioni che prevedano la presenza di persone.
- b) All'interno dell'insediamento dovranno essere applicate le norme previste per la sicurezza degli ambienti di lavoro.

3. Accessi, segnaletica e recinzione dell'area.

- a) Gli accessi carrai, oltre al rispetto delle norme previste dal Codice della Strada, dovranno osservare le seguenti disposizioni:

Nel caso in cui l'entrata e l'uscita dall'area sono coincidenti, dovrà essere previsto un arretramento minimo di mi.5,00x5,00, con raccordi di 45° verso la strada pubblica. Se l'entrata e l'uscita sono distinti l'arretramento minimo sarà di mi. 5,00 di profondità e di mi. 3,00 di larghezza con raccordi adeguati verso la strada pubblica.

- b) All'interno e all'esterno dell'area dovrà essere posizionata apposita segnaletica riguardante le modalità di accesso e di percorrenza a norma del Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione.
- c) L'area adibita a parcheggio dovrà essere opportunamente recintata previa predisposizione di un progetto redatto da tecnico abilitato che tenga conto del decoro urbano in base al contesto dell'area di intervento. La recinzione potrà prevedersi con paletti e rete metallica zincata o plastificata di altezza pari a mi.2,00 o muretto di altezza pari a mi.1,00 e superiore rete metallica zincata o plastificata di ulteriore mi.1,00.
- d) Il progetto relativo agli accessi, segnaletica e recinzione è sottoposto al competente parere della Direzione Polizia Municipale.

4. Arredo urbano e inserimento ambientale.

Si dovrà predisporre un accurato progetto del verde di pertinenza dell'area.

Il verde di pertinenza dovrà assolvere le funzioni di mascheramento verso l'esterno.

Le funzioni di mascheramento potranno essere assolte anche con materiale sintetico.

Il Comune dovrà valutare l'inserimento ambientale del progetto nel contesto territoriale e di specificare quant'altro ritenuto opportuno per migliorare le condizioni di fruibilità dell'insediamento.

ART. 5

Manutenzione e decoro

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in questione, sia stagionali che temporanee, rimane a carico del titolare dell'attività ivi compresa la costante manutenzione dell'arredo urbano collocato nelle medesime aree.

ART.6

Requisiti

1. Valgono le stesse norme di cui ai precedenti artt. 4 e 5 tranne quanto riportato al comma 2 del presente articolo.
2. Non si applicano le disposizioni previste dai punti precedenti in tema di acque meteoriche, scarichi, pavimentazione, accessi carrai e arredo urbano

ART.7

Parcheggi pertinenziali

Le aree già vincolate a parcheggio pertinenziale al servizio di fabbricati esistenti non possono essere utilizzate per le finalità di cui al presente regolamento.

ART.8

Atto abilitativo edilizio

1. La sistemazione dell'area oggetto dell'attività disciplinata dal presente regolamento deve essere preceduta da una istanza edilizia secondo le tipologie (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività o Segnalazione Certificata di Inizio Attività) disciplinate dal D.P.R. 380/2001 (T.U. in materia edilizia) così come recepito e modificato dalla L.R. 10/08/2016 n.16.
2. L'istanza deve essere prodotta sui moduli messi a disposizione dal Comune e con la documentazione

ivi precisata.

3. Il provvedimento abilitativo è subordinato alla verifica del rispetto delle presenti norme e dello strumento urbanistico vigente, per quanto non previsto dall'art. 3 comma 1.

ART.9

Segnalazione di Inizio Attività per l'esercizio

L'esercizio dell'attività di parcheggio custodito a pagamento è subordinato a Segnalazione di Inizio Attività (SCIA), ai sensi dell'art.19 della legge 07/08/1990 n.241 come sostituito dall'art.49 comma 4-bis Legge 30/07/2010 n.122. La Segnalazione Certificata di Inizio Attività dovrà essere presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive comunale (SUAP) e dovrà contenere i dati anagrafici e fiscali del Legale Rappresentante o Titolare della Ditta, dovrà contenere espressa dichiarazione circa il possesso dei requisiti morali (penale e antimafia), l'indicazione dell'indirizzo dell'insediamento o i dati specifici dell'area scoperta, oggetto della segnalazione e la data di inizio dell'attività.

ART. 10

Criteri per la concessione a terzi della gestione dei parcheggi su aree comunali

La gestione del parcheggio su aree comunali è affidata tramite procedura di evidenza pubblica con il sistema della concessione a terzi.

La tariffa del parcheggio è stabilita con deliberazione di G. M. tenendo in considerazione i seguenti tre criteri:

- d) La localizzazione delle aree;
- e) L'estensione del parcheggio;
- f) Il contenimento dell'utile aziendale e la ricaduta occupazionale

ART. 11

Sanzioni

L'utilizzo di aree per l'esercizio dell'attività svolto in assenza degli atti abilitativi di cui agli artt.8 e 9 e in zona urbanistica non conforme è sottoposto alle seguenti sanzioni:

- sanzione commisurata alla violazione delle norme urbanistiche o previste dalle leggi per il caso di specie. Il Dirigente competente dispone l'immediata sospensione dell'attività e contestualmente il ripristino dello stato dei luoghi.

ART.12

Disposizioni finali e transitorie

1. Nel caso in cui il terreno oggetto dell'intervento ricada in area sottoposta a vincoli non di competenza comunale, sarà cura dell'istante richiedere il relativo parere preventivo.
2. In caso di subentro nell'esercizio dell'attività in corso, il soggetto subentrante avrà l'obbligo di provvedere alla voltura a proprio previa comunicazione e autorizzazione da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).
3. All'interno delle aree oggetto del presente regolamento non è consentito esercitare attività oltre a quella prevista dal presente regolamento.
4. Nel caso in cui il terreno, durante l'esercizio dell'attività, dovesse risultare interessato da perdite di sostanze inquinanti, il conduttore interverrà alla bonifica del sito secondo i dettami del D.Lgs. n.152/2006.
5. Il presente regolamento viene adoperato al fine di consentire l'utilizzazione di aree private o pubbliche a parcheggio stagionale o temporaneo.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Consigliere anziano
VINCIGUERRA

Il Presidente
NICOSIA

Il Segretario Generale
FORTUNA

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria,

Il Dirigente

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria,

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA

PREMESSO che:

- In particolari periodi dell'anno, la gestione delle aree private o pubbliche per il parcheggio a pagamento nel Comune di Vittoria è divenuta componente di rilievo nel sistema della mobilità urbana, tanto da doversi considerare di primaria importanza;
- per assicurare una razionale ed efficiente distribuzione sul territorio e un'adeguata rete di offerta, è necessario disciplinare tale attività che, sia a carattere stagionale che temporaneo, si ripercuote su aspetti territoriali, economici, sociali ed ambientali;

RITENUTO di dover formulare un regolamento, applicando le seguenti normative generali di riferimento:

- Nuovo Codice della strada (D.Lgs. 30/04/1992 n. 285) e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione (D.P.R. 16/12/1992 n. 495);
- Norme di Prevenzione Incendi (D.M. 01/02/1986 e s.m.i.);
- Norme sulla sicurezza degli impianti (D.M. 22/01/2008 n. 37);
- Norme riguardanti il miglioramento della sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro (D.Lgs. 09/04/2008 n. 81);
- Regolamento recante semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di rimessa di veicoli e degli adempimenti richiesti agli esercenti autorimesse (D.P.R. 19/12/2001 n. 480);

RITENUTO importante l'approvazione del presente regolamento per la popolazione residente e fluttuante nelle zone interessate da un incremento di popolazione limitato in particolari periodi, turistico balneare per la frazione di Scoglitti, ed in occasione di sacre, feste padronali e fiere nel territorio cittadino;

VISTA la deliberazione n. 175 del 24-4-2017 con la quale la Giunta Comunale prende atto e formula una valutazione positiva sullo schema di Regolamento per la disciplina dell'uso di aree private o pubbliche per l'esercizio stagionale o temporaneo dell'attività di parcheggio pubblico custodito a pagamento;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Al Consiglio Comunale:

1. Approvare, con il presente provvedimento, il Regolamento per la disciplina dell'uso di aree private o pubbliche per l'esercizio stagionale o temporaneo dell'attività di parcheggio pubblico custodito a pagamento, facente parte integrante di questo atto.

IL RESP.LE DEL SERVIZIO IV

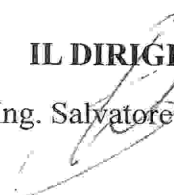
Affari Generali del Settore

Sig.ra Rosa Interlandi



IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Giunta





CITTA' DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMMISSIONE CONSILIARE ASSETTO TERRITORIALE

PARERE N. 39	ALLEGATO AL VERBALE N. /2017
--------------	---------------------------------

Addi ventisei del mese di Maggio dell'anno duemiladiciassette, la Commissione Consiliare Assetto Territoriale

di cui sono componenti i consiglieri:

GRUPPI DI MAGGIORANZA	GRUPPI DI OPPOSIZIONE	GRUPPO MISTO
Vinciguerra, Zorzi, Barrano, Scuderi, Motta	Re, Di Falco	Romano

vista la seguente proposta di deliberazione:

Regolamento per la disciplina dell'uso di aree private o pubbliche per l'esercizio stagionale o temporaneo dell'attività di parcheggio pubblico custodito a pagamento

con la seguente votazione:

CONSIGLIERI				
ASSENTI	PRESENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Re	Vinciguerra, Zorzi, Barrano, Scuderi, Motta, Di Falco, Romano	Vinciguerra, Zorzi, Barrano, Scuderi, Motta	Di Falco	Romano
QUORUM FUNZIONALE=4				

ESPRIME

parere FAVOREVOLE

La Segreteria del Consiglio comunale

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° _____

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N.44/91 E SS.MM.II.

SI CERTIFICA

CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

DAL 20 GIU. 2017 AL _____

REGISTRATA AL N. _____ REG. PUBBLICAZIONI - 4 LUG. 2017

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' _____ SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

VITTORIA, LI' _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° _____

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N.44/91 E SS.MM.II.

SI CERTIFICA

CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO

DAL 20 GIU. 2017 AL - 4 LUG. 2017

CHE SONO/NON SONO PERVENUTI RECLAMI

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE



IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,

ATTESTA

CHE LA DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____ PER:

AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 1 DELLA L.R. N°44/91 E SS.MM.II.

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R. N°44/91 E SS.MM.II.

VITTORIA, LI' _____

IL SEGRETARIO GENERALE

PER COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, LI' _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO