



CITTA' DI VITTORIA

Direzione Servizi alla Persona, Pubblica Istruzione e Sport

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO VELODROMO SITO IN C.DA BOSCOPIANO

L'Amministrazione Comunale di Vittoria intende affidare a terzi l'utilizzo dell'impianto sportivo denominato **Velodromo sito in C.da Boscopiano**. Si invitano gli operatori economici a manifestare interesse per la concessione della gestione.

Premesso che:

- l'Impianto di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa è dato in concessione al Comune di Vittoria, per una durata trentennale, che potrà utilizzare la struttura in piena autonomia nell'ambito del perseguimento degli interessi istituzionali riservandosi di affidarne la gestione di tutto o di parte della struttura a Enti, soggetti pubblici o privati, nel rispetto delle leggi in materia;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla selezione di un soggetto cui eventualmente affidare la concessione avente ad oggetto la progettazione ed esecuzione degli interventi di ristrutturazione dell'impianto sportivo sopra indicato, nonché la gestione ed utilizzazione economica, previa esecuzione di interventi di risanamento, del recupero e adeguamento funzionale dello stesso complesso.
- tale procedura non costituisce gara, bensì è finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e concorrenza e non comporta obblighi giuridici per l'amministrazione, riservandosi quest'ultima la facoltà di procedere o meno all'affidamento, anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea;

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione intende affidare la concessione per la progettazione, l'esecuzione degli interventi di recupero, la gestione e l'utilizzo economico del Velodromo.

Il concessionario potrà realizzare, all'interno dell'anello della pista:

- impianti sportivi per altre discipline (padel, basket, volley ecc.);
- installare, previa autorizzazione, punti ristoro o distributori automatici;

- applicare tariffe per l'utilizzo da parte di terzi, previo accordo con il Comune.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare:

- Società ed Associazioni sportive dilettantistiche,
- Enti di promozione sportiva,
- Soggetti, singoli o raggruppati, in possesso di personalità giuridica, pubblici o privati, che abbiano seguenti requisiti:

1. Requisiti generali:

- Assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Regolarità fiscale, contributiva, e rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- Assenza di contenziosi pendenti con il Comune di Vittoria.

2. Requisiti tecnico-organizzativi

3. Comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi e nella realizzazione di opere di riqualificazione edilizia.

In caso di partecipazione in forma associata, i requisiti generali devono essere posseduti da ciascun componente.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione dovrà contenere:

1. Proposta progettuale di massima delle opere di riqualificazione;
2. Piano di gestione e dei servizi previsti;
3. Proposta di canone annuo da riconoscere al Comune;
4. Durata della concessione richiesta.

Non saranno ammessi oneri di alcun tipo a carico dell'Amministrazione, inclusa la manutenzione straordinaria.

Alla scadenza della concessione, l'impianto dovrà essere restituito integro, senza diritto a indennizzi o rimborsi.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione dovrà contenere:

1. Proposta progettuale di massima delle opere di riqualificazione;
2. Piano di gestione e dei servizi previsti;
3. Proposta di canone annuo da riconoscere al Comune;

4. Durata della concessione richiesta.

Non saranno ammessi oneri di alcun tipo a carico dell'Amministrazione, inclusa la manutenzione straordinaria.

Alla scadenza della concessione, l'impianto dovrà essere restituito integro, senza diritto a indennizzi o rimborsi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La documentazione dovrà pervenire in busta chiusa, riportante all'esterno la dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo VELODROMO”

entro e non oltre le ore 12.00 del 10.07.2025 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria sito in Via Bari nr. 83.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. Domanda di partecipazione (Allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante con dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000;
2. Proposta progettuale dettagliata e sottoscritta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, garantendo sicurezza e riservatezza.

ESITO DELLA PROCEDURA

Il presente avviso non costituisce obbligo per l'Amministrazione, che si riserva di interrompere, sospendere o revocare la procedura in qualsiasi momento, senza obbligo di motivazione e senza che ciò possa generare alcuna pretesa, indennizzo o diritto da parte dei partecipanti.

Gli esiti saranno comunicati mediante PEC a tutti i soggetti partecipanti.

SOPRALLUOGHI E INFORMAZIONI

Per visite all'impianto o ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Sport – Palazzetto dello Sport, via La China (email: ufficiosport@comunevittoria-rg.it).

Responsabile del procedimento: Prof. Silvio Scavone

Vittoria, li 19.06.2024

Il Dirigente
f. to Dott.ssa Tiziana Carbonaro