

STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO
Centrale Unica di Committenza
"Sezione di Vittoria"
(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria –
(dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it – dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it)

Verbale di aggiudicazione provvisoria dei lavori per il **"Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono"**. **CUP:D52H23000840002 - CIG:B33BF31F3F**

L'anno duemilaventicinque il giorno 11 (undici) del mese di Novembre nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432,

P R E M E S S O

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 3197 del 10/10/2024 si è proceduto all'affidamento dei lavori per il **"Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono"** ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D. L.vo n.36/2023, tramite procedura negoziata senza bando invitando 5 (cinque) operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuate tra gli iscritti in elenco o albi della stazione appaltante da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- che tutta la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:

http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticutrinasud

- che in data 14/10/2024 la Lettera Invito con la quale si dà avvio alla procedura negoziata, dell'art.50, comma 1, lett. c) del D. L.vo n.36/2023, è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Net4market, all'Albo pretorio dell'Ente, sul Sito Istituzionale dell'Ente, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2 lett. d) del "Regolamento Comunale sulla trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica n. 5 ditte di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA
1	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	01220430886
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	01359240882
3	MUNGLIA SALVATORE	MNGSVT74L19Z126A
4	EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE	01406850881
5	PRO.A.CO. S.R.L.	01505130888



- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 23,45 del giorno 28/10/2024;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente Arch. Rosario Cultrone della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale referente nonché segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgeranno le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica, dichiara la seduta pubblica aperta;

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.L.vo n. 36/2023.

Il Presidente accede alla piattaforma, sezione “Doc. offerta” procede ad attivare la sezione “Documentazione Amministrativa” e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (28/10/2024 ore 23.45) sono pervenute n. 5 offerte, tramite piattaforma telematica, di 5 (cinque) tra gli Operatori Economici invitati, di seguito indicato:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA
1	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	01220430886
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	01359240882
3	MUNEGLIA SALVATORE	MNGSVT74L19Z126A
4	EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE	01406850881
5	PRO.A.CO. S.R.L.	01505130888

Il Presidente di gara procede alla verifica della “Documentazione Amministrativa” delle ditte partecipanti, verifica la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nella Lettera Invito, e dispone quanto segue:

Nr.	Ragione Sociale	Ammissione
1	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
3	MUNEGLIA SALVATORE	AMMESSA
4	EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSA
5	PRO.A.CO. S.R.L.	AMMESSA

Il Presidente di gara, quindi da atto che tutte cinque le Imprese partecipanti sono state ammesse, chiude la verifica della documentazione amministrativa e procede ad attivare la sezione “Documentazione Economica” e constata che sono presenti n. 5 offerte economiche rispondenti alle ditte ammesse sopra citate, procede all’apertura dei file e da lettura delle offerte:

Nr.	Ragione Sociale	Ribassi %
1	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	25,41
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	29,00
3	MUNEGLIA SALVATORE	7,31
4	EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE	27,99
5	PRO.A.CO. S.R.L.	29,91

Offerte Economiche (5) in ordine crescente:

Nr.	Ragione Sociale	Ribassi %
1	PRO.A.CO. S.R.L.	29,91
2	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	29,00
3	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	25,41
4	EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE	27,99
5	MUNEGLIA SALVATORE	7,31



A questo punto il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, per i lavori di “**Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono**”, dell’importo di € 121.011,54 per lavori a base d’asta oltre ad € 41.845,09 per incidenza della manodopera ed € 5.989,76 per oneri della sicurezza, all’Impresa **PRO.A.CO. S.R.L. con sede legale in Comiso (RG) - P.IVA:01505130888** che ha offerto il ribasso del 29,91% per l’importo di € 84.816,99 al netto del ribasso d’asta, oltre ad € 41.845,09 per incidenza della manodopera ed € 5.989,76 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 132.651,84 oltre IVA al 10%.

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa all’Impresa **PRO.A.CO. S.R.L. con sede legale in Comiso (RG) - P.IVA:01505130888**.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d’Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell’art. 32

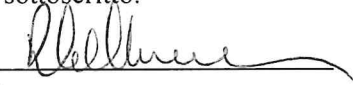
comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13,00 del 11/11/2025

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Arch. Rosario Cultrone



IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno

