



COMUNE DI VITTORIA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Direzione Urbanistica e Servizi Manutentivi
Segreteria della Direzione
Via Gen. A. Diaz, n.77 (2° piano)
pec: protocollogenerale@pec.comunevittoria-rg.it
e-mail: protocollogenerale@comunevittoria-rg.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – INDAGINE DI MERCATO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE
DA DESTINARE AD UFFICI COMUNALI

PREMESSA

Il presente avviso ha carattere esplorativo e costituisce indagine di mercato finalizzata all'individuazione di immobili da condurre in locazione per l'insediamento degli Uffici comunali.

La pubblicazione della presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale, né vincolo per l'Amministrazione, che si riserva ogni successiva determinazione in merito.

OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Il Comune di Vittoria intende individuare un immobile da acquisire in locazione passiva da destinare a uffici comunali.

CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile proposto dovrà possedere i seguenti requisiti minimi, a pena di esclusione:

1. Ubicazione

- ubicazione in zona centrale della città di Vittoria;
- facile accessibilità per i cittadini;
- adeguata presenza di servizi e parcheggi nelle vicinanze;
- buona integrazione con il tessuto urbano e amministrativo.

2. Caratteristiche funzionali

- superficie complessiva da mq 350 a max 500 mq adeguata a ospitare gli uffici comunali;
- spazi distinti e funzionali per il pubblico e per il personale;
- locali idonei all'accoglienza dell'utenza;
- presenza di servizi igienici adeguati;
- accessibilità ai sensi della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- presenza di ascensore qualora i locali non siano ubicati al piano terra.

3. Requisiti tecnici

- conformità urbanistica e catastale;
- impianti a norma (elettrico, antincendio, climatizzazione);
- idoneità all'uso ufficio pubblico;
- disponibilità immediata o entro tempi compatibili con le esigenze dell'Ente.

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

La locazione avrà durata sei anni, con rinnovo automatico per ulteriori sei anni (6+6), ai sensi delle disposizioni del Codice Civile per le locazioni ad uso diverso da abitazione, salvo disdetta nei termini di legge.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno trasmettere, entro il termine di giorni 15 (quindici) indicato nell'atto di approvazione della presente indagine, apposita manifestazione di interesse, contenente:

- dati identificativi del proprietario o del soggetto legittimato;
- indirizzo completo dell'immobile;
- descrizione dettagliata delle caratteristiche;
- superficie complessiva;
- eventuale documentazione fotografica e planimetrica;

- indicazione del canone annuo richiesto;
- dichiarazione di disponibilità alla stipula di un contratto di locazione alle condizioni previste dal presente avviso.

La documentazione potrà essere trasmessa mediante PEC, posta o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate dall'Amministrazione comunale sulla base:

- della rispondenza ai requisiti richiesti;
- dell'idoneità funzionale dell'immobile;
- della localizzazione;
- della congruità del canone richiesto rispetto ai valori di mercato.

DISPOSIZIONI FINALI

- La presente indagine di mercato non comporta obbligo di stipula per l'Amministrazione;
- Il Comune di Vittoria si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase di locazione;
- L'Amministrazione potrà effettuare sopralluoghi e richiedere integrazioni documentali;
- I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Il Dirigente
Arch. Emanuele Ciciarella