

Riscontro Chiarimento n. 4: Richiesta chiarimenti 11/08/2026

Oggetto gara: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento (Zone Blu)"

Ente: CUC "Trinakria Sud" — Comune di Vittoria

Protocollo gara: BC7F5E6F37

Richiesta chiarimenti del: 11/08/2026

N°	Domanda	Risposta
1	Il costo della manodopera indicato nel capitolato non appare congruo rispetto all'inquadramento contrattuale minimo previsto dal CCNL di settore, anzi appare fortemente sottostimato. L'indicazione del costo presunto della manodopera riferito a 10 unità per l'intera durata della concessione (comprensivo di INPS, INAIL e TFR) esprime un costo medio annuo per singola risorsa pari a € 9.945 annui, corrispondente a un Costo lordo aziendale di € 828/mese per addetto. Considerando il CCNL applicabile per gli ausiliari del traffico, si rileva una significativa difformità tra l'importo stimato dalla Stazione Appaltante e il reale Costo Lordo Aziendale che l'operatore economico è tenuto inderogabilmente a sostenere per garantire il rispetto dei minimi retributivi di settore. Ne consegue che il costo indicato nel bando non consente di fatto il rispetto della clausola sociale ed espone altresì l'offerente a rischio di anomalia dell'offerta. Tutto ciò premesso, si chiede di chiarire il dettaglio dei parametri retributivi considerati dalla S.A. per la determinazione del costo orario/annuo della manodopera (minimi tabellari, paga base, indennità di contingenza e altre voci fisse e continuative), con indicazione esplicita degli addebiti relativi ad oneri previdenziali, INAIL, oneri aggiuntivi e alle quote di accantonamento del TFR.	Si precisa che l'importo di € 99.445,71 indicato negli atti di gara costituisce una stima della Stazione Appaltante per singola annualità, effettuata sulla base del fabbisogno di personale previsto per l'esecuzione del servizio, individuato in n. 10 unità con rapporto di lavoro part-time. La quantificazione relativa al costo della manodopera indicata negli atti di gara per l'intera durata triennale dell'affidamento, comprensiva dell'eventuale proroga, pari a € 348.059,99 ha tenuto conto dei dati economici riferiti alla precedente gestione del servizio, relativi all'anno 2024, utilizzati quale riferimento per la determinazione della stima. Si precisa che il richiamo ai dati della precedente gestione ha natura esclusivamente estimativa e non determina l'individuazione del CCNL applicabile al presente affidamento. Per la presente procedura resta fermo quanto previsto dal Disciplinare di gara in ordine al CCNL Commercio e Terziario individuato dalla Stazione Appaltante quale contratto collettivo di riferimento, fatta salva la facoltà dell'operatore economico di applicare un diverso contratto collettivo nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente. L'importo di € 99.445,71 deve pertanto intendersi quale valore stimato dalla Stazione Appaltante per singola annualità e ai fini della determinazione dell'importo complessivo relativo al costo della manodopera per l'intera durata triennale dell'affidamento, comprensiva dell'eventuale proroga, l'importo pari a € 348.059,99 non deve intendersi quale importo

N°	Domanda	Risposta
		vincolante o predeterminazione del costo effettivo della manodopera che ciascun operatore economico dovrà sostenere. Ciascun concorrente dovrà determinare e indicare in sede di offerta i propri costi della manodopera, tenendo conto del personale necessario all'esecuzione del servizio, del relativo inquadramento, del monte ore previsto, del CCNL applicabile e della propria organizzazione aziendale, nel rispetto dei minimi retributivi e delle disposizioni vigenti in materia di lavoro. Eventuali differenze tra il costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante e quello indicato dal concorrente saranno oggetto delle verifiche previste dalla normativa vigente, anche con riferimento alla congruità dell'offerta e al rispetto dei minimi salariali. Con riferimento alla clausola sociale, si conferma quanto previsto dalla documentazione di gara e dalla normativa vigente in materia di tutela della stabilità occupazionale. L'eventuale applicazione della clausola sociale dovrà essere valutata dall'operatore economico in sede di formulazione dell'offerta, tenendo conto degli obblighi derivanti dalla documentazione di gara e del personale interessato. Pertanto, in relazione alla richiesta di indicazione analitica dei singoli parametri retributivi e degli oneri contributivi e assicurativi, si rinvia ai parametri e alle disposizioni del CCNL individuato negli atti di gara e alla normativa vigente, che dovranno essere considerati dall'operatore economico ai fini della determinazione dei propri costi della manodopera. Si conferma, infine, che il valore indicato dalla Stazione Appaltante costituisce una stima del costo della manodopera posta a base della progettazione dell'affidamento, mentre il concorrente è tenuto a formulare la propria offerta sulla base dei costi effettivamente

N°	Domanda	Risposta
		necessari per l'esecuzione del servizio e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente e dalla lex specialis di gara.

Il RUP
Comm. Dott. Filippo Pancrazi